

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TÁMOGATÁS

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján a mozgáskorlátozott személy részére akadálymentes új lakás vásárlásához, vagy építéséhez, valamint meglévő lakáson, lakóépületen végzett akadálymentesítés többletköltségeire vissza nem térítendő állami támogatás nyújtható.

TERMÉKPARAMÉTEREK**1. A támogatás célja**

Akadálymentesítési támogatás igényelhető:

- akadálymentes új lakás építéshez
- akadálymentes új lakás vásárlásra, vagy
- meglévő lakás akadálymentesítéshez,

amennyiben az igénylő saját maga, vagy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója (házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő, testvér), illetve élettársa mozgáskorlátozott személy.

A támogatás igényelhető, ha

- a) a mozgásukban nem akadályozottak használatára tervezett és az érvényben lévő általános építési előírások szerint megépített lakóépületet, illetve az abban lévő lakást egyáltalában nem, vagy csak indokolatlanul nagy nehézségek árán tudná rendeltetésszerűen használni, és ezért
- b) ahhoz, hogy az épületet, illetve lakását megfelelően használhassa, többletköltségek vállalásával kell azt akadálymentessé tenni.

Akadálymentesítési munkák a következők:

- lépcsőt helyettesítő feljáró, rámpa kialakítása,
- elektromosan távirányítható nyílászárók, nyitó berendezések, távnyitó szerkezetek beépítése,
- kaputelefon beszerelése,
- korlátok, kapaszkodók beépítése, felszerelése,
- ajtó kiszélesítése, küszöbök megszüntetése, padlóburkolat csúszásmentesítése, járda kialakítása,
- beépített bútorok áthelyezése, különleges elhelyezése, kialakítása,
- felvonó, lépcsőjáró emelőszerkezet létesítése,
- elektromos szerelvények, aljzatok, kapcsolók áthelyezése,
- különleges fürdőszobai és konyhai berendezések elhelyezése, átalakítása, áthelyezése, kialakítása, csaptelepek, szerelvények, eszközök felszerelése, kialakítása a fogyatékoság jellege által indokolt módon és mértékben,
- higiéniai helyiségek kialakítása és átalakítása, méreteinek növelése, kádak, zuhanytálcák kiegészítő berendezésekkel történő kiváltása,
- lakás komfortfokozatának növelése céljából gáz, illetve egyéb, szilárd tüzelőanyag mozgatását nem igénylő közmű bevezetése, illetve belső hálózatának kialakítása, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is.

Az akadálymentesítési munka része a munkákhoz közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka is, az akadálymentesítés közvetlen költségeinek legfeljebb 40%-áig.

2. Jogosultak köre

A támogatást igényelhető

- a) akadálymentes új lakás építéséhez, lakás vásárlásához, ha az építető vagy a vásárló, illetve az építetővel vagy a vásárlóval együtt költöző - a Ptk. szerinti - közeli hozzátartozó vagy élettárs a mozgáskorlátozott személy,
- b) meglévő lakáson, lakóépületen végzett akadálymentesítéshez,
 - ba) ha a lakás tulajdonosa, illetve a tulajdonossal közös háztartásban élő - a Ptk. szerinti - közeli hozzátartozó vagy élettárs a mozgáskorlátozott személy,
 - bb) ha az önkormányzati lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező személy vagy vele közös háztartásban élő - a Ptk. szerinti - közeli hozzátartozó vagy élettárs a mozgáskorlátozott személy.

Amennyiben a támogatást igénylő a lakásnak, lakóépületnek nem tulajdonosa, az akadálymentesítési munkák elvégzéséhez a lakás, lakóépület tulajdonosának magánokiratba foglalt írásbeli hozzájárulása szükséges, amit a hitelintézet részére a támogatási kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.

Az akadálymentesítési támogatásra való jogosultság megállapítását építés esetén legkésőbb a használatbavételi engedély kiadását, a használatbavétel tudomásulvételét vagy a felépítés megtörténtének hatósági bizonyítvánnyal való tanúsítását megelőzően, vásárlás esetén legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 120 napon belül lehet kérni a hitelintézettől.

3. A támogatás devizaneme

A támogatás kizárólag forintban igényelhető (HUF).

4. A támogatás összege

A támogatás összege: személyenként legfeljebb 300 ezer forint lehet.

Ugyanazon személyre tekintettel az akadálymentesítési támogatás a korábbi akadálymentesítési támogatás igénybevételeiről szóló szerződés megkötésétől számított **10 év elteltével ismételten igényelhető**.

Ugyanazon lakásra vagy lakóépületre akadálymentesítési támogatás több alkalommal akkor igényelhető, ha a korábbi támogatásból elvégzett akadálymentesítés nem eredményezte más mozgáskorlátozott személy akadálymentes lakáshasználatát. A támogatás kizárólag a mozgáskorlátozott személy számára eredményezhet használati előnyt, de nem szolgálhatja a lakás forgalmi értékének növekedését.

A támogatást hitelintézeteknél lehet igényelni. A kérelem elbírálása során ki kell kérni a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége (MEOSZ) szakmai véleményét.

5. Személyi feltételek

A mozgásszervi fogyatékossgot, illetve súlyos mozgáskorlátozottságot a következő módon kell igazolni a támogatásra irányuló kérelem benyújtásakor:

- a) a súlyos mozgáskorlátozottság, illetve egyéb fogyatékossg tényét igazoló,
 - o a fogyatékossgai támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolatát, vagy
 - o a tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos gyermekről szóló hatályos igazolás másolatát, vagy
 - o a rehabilitációs szakértői szerv vagy jogelődje által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott, abban súlyosan akadályozott állapotot igazoló hatályos szakvélemény másolatát
- b) a súlyos fogyatékossg minősítését tartalmazó szakvéleménnyel, szakhatósági állásfoglalással, határozattal arról, hogy az igénylő mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott

Ha a súlyos mozgáskorlátozottság igazolása céljából szükséges, fent említett iratok nem állnak rendelkezésre, a súlyos mozgáskorlátozottság előzetes vizsgálatát - a súlyos mozgáskorlátozott személy közlekedőképességének minősítését elősegítő, rendelkezésre álló orvosi dokumentáció és egyéb iratok benyújtásával - a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalánál (a továbbiakban: járási hivatal) lehet kezdeményezni. A járási hivatal a kérelem

beérkezésétől számított nyolc napon belül az iratok megküldésével megkeresi az első fokú rehabilitációs szakértői szervet a közlekedőképesség minősítése érdekében.

6. Tárgyi feltételek

Az a természetes személy veheti igénybe, akinek saját magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együttműködő családtagjainak – korszerűsítés esetén a korszerűsítendő és az akadálymentesítési céllal korszerűsítendő lakás kivételével - lakástulajdona, állandó használati joga nincs, illetve ezek bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya vagy lízingelt lakása nincs.

Az alábbi lakástulajdon, illetve tulajdoni hányad közül legfeljebb az egyik pontban foglaltak fennállása megengedett az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttműködő családtagjának együttesen, legfeljebb egy lakás vonatkozásában:

- legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van, amely tulajdonközösség megszüntetése, öröklés vagy ajándékozás útján került a tulajdonába,
- 50%-ot meghaladó tulajdoni hányada van, amely több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel vagy özvegyi joggal terheltlen került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik, vagy
- 50%-ot meghaladó tulajdoni hányada van, melynek bontását az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte, vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásul vette.

A lakástulajdonosnak az akadálymentesítési támogatás utolsó részfolyósítását követően legfeljebb egy éven belül lakcímkártyával igazolnia kell, hogy a lakás mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttlakására tekintettel a kedvezményt az állam folyósította.

7. Számlabenyújtási kötelezettség

A támogatott személynek vállalnia kell, hogy a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően a hitelintézet részére bemutatja az adott készülségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott teljes bekerülési költség legalább 70%-áról, illetve ha az igénybevett támogatás összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban: számla).

Épülő (még használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező) lakóingatlan tulajdonjogának az építkezés befejezése előtti megvásárlása esetén a vételár - ide nem értve a telek vételárát - 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy – ha az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat kell bemutatni.

A lakásépítést igazoló számlaként csak olyan számla fogadható el, amelyet olyan egyéni vállalkozó, gazdasági társaság állított ki, amely a számlakibocsátás időpontjában szerepel a NAV külön nyilvántartásában működő adóalanyként. Az építési engedély köteles munkák esetén, az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlát lehet bemutatni, az időkorlát nem vonatkozik az adó-visszatérítési támogatás esetén az építkezés helyszínéül szolgáló építési telek vételáráról kiállított számla kiállítási dátumára.

Az igénylőnek vállalnia kell, hogy a telekárát is tartalmazó vételár legfeljebb 10%-át (foglaló) fizeti meg készpénzben, a fennmaradó vételárrészt az eladó által megjelölt fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti.

8. Saját erő

Az igénylő rendelkezésére álló saját erőként kell számításba venni a korábban – 5 éven belül – értékesített lakás, illetve tulajdoni hányad eladási árát. Ezt az összeget a következőkkel lehet csökkenteni:

- az értékesített lakást terhelő és az értékesített lakás, illetve tulajdoni hányad eladási árából visszafizetett önkormányzati, munkáltatói támogatással,
- az értékesített lakás vásárlása vagy építése érdekében felvett és azt terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsönnek az értékesített lakás, illetve tulajdoni hányad eladási árából végtörlesztett összegével,
- a számlával igazolt ingatlanközvetítői jutalék összegével,

- támogatás nyújtásáról szóló szerződés megkötését megelőző 5 éven belül értékesített lakása, illetve tulajdoni hányada értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínéül szolgáló építési teleknek az általános forgalmi adó összegével növelt vételárával,
- a támogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-ával, ha ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg,
- olyan számlával vagy megkötött szerződéssel igazoltan kifizetett összeggel, amelyet az igénylő az általa tervezett, de meg nem valósult lakásvásárlás céljából fizetett ki, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaságbírótság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg.

A támogatás folyósítása akkor kezdhető meg, ha a támogatottak a saját erőként vállalt pénzeszközeiket az építés finanszírozására már felhasználták.

9. További támogatási formák

Az igénylő ugyanazon hitelintézetnél egyidejűleg nyújthatja be az akadálymentesítési támogatás mellett:

- Családi Otthontermelési Kedvezmény (a továbbiakban: CSOK),
- 10+10 CSOK, illetve TakaréK 10+10 Otthontermelő Kamattámogatott hitel,
- Adó-visszatérítési támogatás iránti kérelmét.

10. Kamat, díjak, jutalékok

Akadálymentesítési támogatás esetén a hitelintézet az igénylőtől a támogatásra való jogosultság elbírálásért az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap hiteles másolatának díját kivéve egyéb díjat, illetve ellenszolgáltatást nem számíthat fel.

11. További tájékoztatás

A tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek vagy adótanácsadásnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon a Hitelintézeti fiókokban, vagy a Hitelintézet honlapján a www.takarék.hu oldalon, ahol a támogatott hitelekre vonatkozó hirdetményt, valamint Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatot is megtalálja.

A kapcsolódó hitel összegének meghatározásához mindenképp számítsa ki a hiteltörlesztésre tartósan rendelkezésre álló jövedelmet. Gondolja végig, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud a hitel törlesztésére fordítani, illetve az egyes jövedelmekre mennyire számíthat tartósan.

Javasoljuk, hogy hitelfelvétel előtt tájékozódjon a hitelek, finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról! Ebben segítségére lehetnek a Hitelintézet fiókjainak munkatársai vagy a Hitelintézet TeleBank (06-1-3344-344) ügyfélszolgálat. További hasznos információkat tudhat meg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) Felügyeleti honlapján található hitel- és lízing termékválasztó programjából (http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo), illetve az MNB hitelfelvétellel kapcsolatos, egyéb információkat tartalmazó oldalairól.

Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a Hitelintézet a hitelbírálat jogát fenntartja, és bármely, itt felsorolt támogatás, csak a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogosultsági feltételeknek való megfelelés esetén folyósítható!

Takarék Kereskedelmi Bank Zrt..

KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT

Akadálymentesítési támogatás igénylése céljából

Hitelintézet azonosító: * _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _ / _ _ _ _

Ügynök kódja: * _ _ _ / _ _ _ / _ _ _ / _ _ _ / _ _ _ / _ _ _

A támogatás célja:

- új lakás építés¹

 új lakás vásárlás¹

 használt lakás vásárlás¹
 meglévő lakóépület, vagy lakás akadálymentesítése

A támogatás igényelt összege²:..... forint

A támogatást igénylő neve (születési név is):

születési helye és dátuma:

anyja születési neve:

állandó lakcíme:

- tartózkodás jogcíme: Tulajdonos Társ tulajdonos Családtag Bérelő Egyéb: __

levelezési címe:

személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma:.....

lakcímkártya száma:

otthoni telefonszáma:³

mobil telefonszáma:³

adóazonosító jele:

állampolgársága, jogállása⁴:

A támogatást igénylő házastárs / élettárs neve (születési név is):

születési helye és dátuma:

anyja születési neve:

állandó lakcíme:

- tartózkodás jogcíme: Tulajdonos Társ tulajdonos Családtag Bérelő Egyéb: __

levelezési címe:

személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma:.....

lakcímkártya száma:

otthoni telefonszáma:³

mobil telefonszáma:³

adóazonosító jele:

állampolgársága, jogállása⁴:

A támogatást igénylők egymás közti kapcsolat jellege: házastársi élettársi

1. A vásárolni / építeni / akadálymentesíteni kívánt ingatlan:

Címe:

Helyrajzi száma:

Építés esetén az építési engedély száma, kiadásának dátuma:

* A Hitelintézet tölti ki!

¹ A lakásnak akadálymentesnek kell lennie.

² Személyenként legfeljebb 300 ezer Ft igényelhető.

³ Napközbeni elérhetőséget biztosító telefonszámot kérünk megadni.

⁴ Bevándorolt, letelepedett, hontalan, menekült, oltalmazott

Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:.....

Az építkezés /akadálymentesítés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):

A vásárlás/építés/akadálymentesítés megvalósításának forrás szerkezete:

		nettó	ÁFA
Az ingatlan vételára/ építési költsége/ akadálymentesítés költsége (Ft)			
Telekár (Ft)			
Telekár nélküli vételár/építési költség (Ft)			
Saját erő összege (Ft)	készpénz		
	elkészült munka értéke		
	helyszínen tárolt, még be nem épített anyag		
	lakástakarék-pénztári kölcsön		
	munkáltatói kölcsön/támogatás		
	önkormányzati kölcsön/támogatás		
	családok otthoneremtési kedvezménye		
	Adó visszatérítési támogatás		
	hitelintézeti kölcsön		
Saját erő a vételár/építési költség százalékában (%)			

2. Tudomásul veszem(ük), hogy az akadálymentesítési támogatás juttatásának feltétele, hogy a lakás szobaszáma – az együttlakó személyek számához viszonyítottan - nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott **méltányolható lakásigényt**.

2.1. Méltányolhatóság meghatározása

A támogatással érintett lakás tényleges szobaszáma az igénylő és a vele együttműködő családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek, valamint egyéb későbbiekben meghatározott családtagok) számától függően a következő szobaszámokat nem haladhatja meg.

- egy-két személy esetében: legfeljebb három lakószoba,
- három személy esetében: legfeljebb három és fél lakószoba,
- négy személy esetében: legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb 3 lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő (lásd táblázat).

Kettő darab fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

Együtt lakók száma	Méltányolható szobaszám maximuma
1-2 fő	1-3 szoba
3 fő	1,5-3,5 szoba
4 fő	2-4 szoba
5 fő	2,5-5 szoba
6 fő	3-6 szoba

2.2. Együtt lakók száma

Annak megállapításához, hogy a lakás szobaszáma nem haladja meg méltányolható lakásigényhez kapcsolódó szobaszámot, szükséges a lakásban együtt lakók számának vizsgálata. A vizsgálat során elsősorban a házastársak, élettársak, kiskorú gyermekek vehetők figyelembe.

Ezen személyek esetén a lakcímkártya másolatával kell igazolni, hogy a fenti lakás lakóhelyük, vagy tartózkodási helyük. Amennyiben ez a lakcímkártya másolatával bármi okból nem igazolható, hogy az érintett személy lakóhelye, vagy tartózkodási helye a fent nevezett lakás, úgy a lakcímnnyilvántartást vezető hatóság igazolása pótolhatja.

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett lakásban velem együtt lakó személyek a következők (nevezett személyek lakóhelye vagy tartózkodási helye a mellékelt dokumentumok alapján igazolva a fenti lakás):

Együtt lakó személy neve	Rokonsági fok (a megfelelőt húzza alá)
1.	házastárs, élettárs, gyermek*
2.	házastárs, élettárs, gyermek
3.	házastárs, élettárs, gyermek
4.	házastárs, élettárs, gyermek
5.	házastárs, élettárs, gyermek

*Az az eltartott gyermek, aki 16. életévét még nem töltötte be.

A tényleges helyzetnek megfelelően a méltányolható lakásigény mértéke megállapításánál az alábbi, további együttlakók is figyelembe vehetők, aki lehet az építetőnek (vásárlónak) vagy házastársnak szülője (mostoha- és nevelőszülője), nagyszülője, testvére, ha az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte, vagy megváltozott munkaképességű személy.

További együtt lakó személy neve	Rokonsági fok (írja be a megfelelőt)
1.	
2.	
3.	
4.	

⁵Kérjük, hogy a mellékelt megelőlegező kölcsön szerződés / megelőlegezett lakásépítési támogatásra vonatkozó szerződés / megelőlegezett családok otthonteremtési kedvezményére vonatkozó szerződés / jelen kérelemmel együtt benyújtott családok otthonteremtési kedvezményére irányuló kérelmünk alapján, annak pozitív elbírálása esetén fő születendő gyermeket vegyen figyelembe a Hitelintézet a méltányolható lakásigény vizsgálatánál.

Fentiek alapján a méltányolható lakásigény vizsgálatához nyilatkozom, hogy a fenti lakásban együtt lakó személyek száma a megelőlegezett gyermekekkel és velem együtt összesen: fő

3. Kijelentem, hogy az akadálymentesítési támogatást

mozgáskorlátozott személyként saját jogomon

a velem együtt költöző mozgáskorlátozott személy közeli hozzátartozó, vagy élettárs jogán

neve (születési név is):

születési helye és dátuma:

anyja születési neve:

a velem közös háztartásban élő mozgáskorlátozott személy közeli hozzátartozó, vagy élettárs jogán igényelem.

neve (születési név is):

születési helye és dátuma:

anyja születési neve:

4. Kijelentem(jük), hogy a támogatásra jogosult személy(ek) után, - akik után akadálymentesítési támogatást igényelek(ünk) – a Rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást korábban, vagy a korábbi akadálymentesítési támogatás igénybevételéről szóló szerződés megkötésétől számított 10 éven belül igénybe vettem(ünk).

Igen, a korábbi támogatási szerződés dátuma: Nem

5. Kijelentem(jük), hogy ugyanazon lakásra, vagy lakóépületre több alkalommal igényelt akadálymentesítési támogatás esetén a korábbi támogatásból elvégzett akadálymentesítés nem eredményezte más mozgáskorlátozott személy akadálymentes lakáshasználatát.

Igen Nem

6. Alulírott igénylő(k), úgysis, mint az eltartott gyermek(ek) törvényes képviselője és egyéb együttműködő családtagok kijelentem(jük), hogy én/mi tulajdonomban(unkban) álló lakást/ lakás tulajdoni hányadot a támogatás igénylését⁶ megelőző 5 éven belül

nem értékesítettem(ünk),

..... napon (dátum) **értékesítettem(ünk)**, és a lakás eladási árát, csökkentve az értékesített lakást terhelő és az e pont szerinti eladási árból visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás, lakáscélú hitelintézeti kölcsön, illetve a figyelembe vehető egyéb csökkentő tételek összegével, összesen Ft-ot a bekerülési költség/vételár (beleértve a telek vételárát is) kiegyenlítésére legkésőbb a támogatások igénybevételéig

felhasználom nem használom fel

Az értékesített lakás/tulajdoni hányad eladási ára:Ft,

azaz..... forint, amely az alábbi tételekkel csökkenthető:

- az értékesített lakást terhelő és visszafizetett önkormányzati és/vagy munkáltatói támogatás összege: Ft, azaz forint.
- az értékesített lakás vásárlására vagy építésére felvett és azt terhelő lakáscélú hitelintézeti kölcsön az e pont szerinti eladási árból végtörlesztett összege: Ft, azaz forint.
- amennyiben az előző lakás ingatlanközvetítő útján került értékesítésre, az ingatlanközvetítői jutalék számlával igazolt összege: Ft, azaz forint.
- építés esetén a támogatás nyújtásáról szóló szerződés megkötését megelőző 5 éven belül értékesített lakása, illetve tulajdoni hányada értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínéül szolgáló építési telek ÁFA-val növelt vételára: Ft, azaz forint.
- a támogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának 10%-a, ha ezen összeg kifizetése - adásvételi szerződéssel igazoltan - a korábbi lakás eladását bejegyző ingatlan-nyilvántartási eljárásban hozott határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg: Ft, azaz forint.

⁶ a kérelem elbírálásának várható határideje 30 nap

- olyan számlával vagy megkötött szerződéssel igazoltan kifizetett összeg, amelyet az igénylő az általa tervezett, de meg nem valósult lakásvásárlás céljából fizetett ki, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg: Ft, azaz forint.

Tudomásul vesszük azt is, hogy amennyiben 5 éven belül lakást/tulajdoni hányadot értékesítettünk, az adásvételi szerződést, valamint az eladási árat csökkentő tételek igazolására szolgáló dokumentumokat a kérelem elbírálásához a Hitelinézethez be kell nyújtanunk.

7. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgysis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag kijelentem(jük), hogy az 1. pont

szerinti lakóingatlanba beköltözöm(ünk). Igen Nem

8. Lakás vásárlása esetén kijelentem(jük), hogy az eladó(k) nekem/ nekünk (igénylő(k)nek) nem élettársa, illetve nem közeli hozzátartozója. Igen Nem

9. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgysis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag nyilatkozom(unk), hogy legfeljebb az alábbi lakástulajdon egyikével rendelkezem(ünk):

- együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadom van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonomba Igen Nem
- tulajdonomban lévő lakás bontását az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásul vett Igen Nem
- vagy a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén hasznélvezettel terhelten került a tulajdonomba és a hasznélvező bent lakik Igen Nem
- akadálymentesítés esetén az akadálymentesítendő ingatlannal Igen Nem
- önkormányzati tulajdonban lévő lakás vagy szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakás bérlete esetén az általam bérelt és megvásárolni kívánt lakással Igen Nem

Tudomásul vesszük azt is, hogy amennyiben a fenti ingatlannal / ingatlanrészsel rendelkezünk, a tulajdonjogunkat / hasznélvező jogállását tanúsító iratokat / bontási engedélyt/ hasznélvező lakcímkártyáját a kérelem elbírálásához – jelen kérelem benyújtásával egyidejűleg - a Hitelinézetnek be kell nyújtanunk.

10. Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa, úgysis, mint szülői felügyeletem(ünk) alatt álló kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője, továbbá az igénylővel együttköltöző családtag kijelentem(jük), hogy

a 9. pont szerinti lakóingatlan(ok)on **kívül**,

- lakástulajdonom van nincs
- állandó lakáshasználati jogom van nincs
- illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem folyamatban van nincs
- továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom, vagy lízingbe vett lakásom van nincs
- gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetéstől tartósan eltérő célra használt lakástulajdonom van nincs

11. ⁷Kijelentem(jük), hogy az 1. pont szerint felépítésre/megvételre/adálymentesítésre kerülő ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy((ek) (lesznek) a mellékelt megállapodás⁸ szerint):

Sorszám	Név	Tulajdoni hányad
1.		
2.		
3.		
4.		

12. Nyilatkozom(unk), hogy az ingatlan építését/vásárlását/akadálymentesítését az TAKARÉK Kereskedelmi Bank Zrt.-től felveendő kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani:

 igen

 nem

Tudomásul veszem(szük), hogy amennyiben a lakáscélt kölcsön igénybevételével kívánom(juk) megvalósítani, úgy az akadálymentesítési támogatás abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Hitelintézet az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.

13. Tudomásul veszem, hogy a támogatás kizárólag a mozgáskorlátozott személy számára eredményezhet használati előnyt, de nem szolgálhatja a lakás forgalmi értékének növekedését.

14. Kijelentem(jük), hogy új lakás vásárlása esetén legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárat is tartalmazó vételárról a 11. pont szerint tulajdont szerző(k) saját nevére szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Hitelintézet részére bemutatom(juk).

15. Kijelentem(jük), hogy építés vagy meglévő lakás akadálymentesítése esetén – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk)

a) a készütségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készütségi foknak megfelelő

- a Hitelintézet által elfogadott, költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére szóló számlákat. Használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező lakás vásárlása és továbbépítése esetén fentiekén túl az adásvételi szerződéssel vagy számlákkal igazolt, vagy ezek hiányában a Hitelintézet által meghatározott, telekárallal csökkentett vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére kiállított számlákat, vagy amennyiben az eladó (előző építető) gazdálkodó szervezet, a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat.

b) legkésőbb az akadálymentesítési támogatás utolsó részfolyósításáig

- a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt⁹ és

16. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan - új lakás építése és építési engedély köteles munkák esetén az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően, akadálymentesítés esetén a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított - számlát fogad el, melynek kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

⁷ A támogatással épített, vásárolt lakásban az igénylőknek vagy támogatott személyeknek együttesen legalább 50%-os tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük. Házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie. A lakásban az igénylőn vagy támogatott személyen kívül csak az általa eltartott gyermek szerezhethet tulajdont.

⁸ A megállapodást csak akkor kell mellékelni, ha a telek nem az építőké, illetve az építők között kedvezményre nem jogosult személy is szerepel.

⁹ új lakás építése vagy építési engedélyköteles munkálatok esetén. Nem építési engedélyköteles akadálymentesítés esetén a munkák elvégzésének bejelentése szükséges.

Amennyiben a számla kibocsátója az előző időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

Amennyiben az új lakás építése vagy az akadálymentesítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.

A számla benyújtási kötelezettség csökkenthető még:

- o hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező vagy nem rendelkező lakás esetén az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral,
- o amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig.

17. Építés és építési engedély köteles akadálymentesítés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele nem történt. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

18. Akadálymentesítés esetén kijelentem/ kijelentjük, hogy az akadálymentesítési munkálatokat jelen kérelem benyújtása előtt nem kezdtük meg.

19. Élettársi kapcsolat esetén kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete: (dátum),

vagy időtartama: 0-5 év 5 év felett

20. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással építeni, vásárolni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a hitelintézet részére igazoljuk. Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a hitelintézet részére bejelentjük.

21. Alulírottak hozzájárulunk, hogy

- a Hitelintézet személyazonosító adatainkat, adóazonosító jelünket, valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevitelének ellenőrzése céljából felhasználja és továbbítja a kormányhivatal, valamint a Magyar Államkincstár központja (továbbiakban: Kincstár), vagy az állami adóhatóság részére, valamint, hogy
- az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az akadálymentesítési támogatás igénybevitelének jogszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, és annak eredményéről a Hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

22. Alulírottak vállaljuk, hogy az akadálymentesítési támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni.
23. Alulírott(ak) kijelentjük(kijelentem), hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) által kiadott lakáscélú támogatásokról szóló ügyfél tájékoztatót átvettük, annak tartalmát megismertük és jelen kérelmünket/nyilatkozatunkat az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettük.
24. Alulírott, mint a 3. pontban megjelölt mozgáskorlátozott személy / a 3. pontban megjelölt mozgáskorlátozott személlyel egy háztartásban élő közeli hozzátartozó/élettárs hozzájárulok ahhoz, hogy az akadálymentesítési támogatás elbírálásához szükséges iratokat a Hitelintézet a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetségéhez (MEOSZ) eljuttassa.

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt,.....

..... igénylő ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője az igénylővel együttköltöző házastárs / élettárs ügyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője
..... további együttköltöző (nem gyermek) családtag további együttköltöző (nem gyermek) családtag
..... mozgáskorlátozott személy	

Előttünk, mint tanúk előtt:

	1. tanú	2. tanú
Név		
Lakcím		
Szem.ig.szám		
Aláírás		

.....

Tanúk hiányában cégszerű aláírás

¹⁰Szükséges dokumentumok (minden esetben):

- Személyazonosság és életkor igazolása¹¹ (személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevelel),
 - Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevelel),
 - Adóigazolvány¹¹ (adókártya),
 - A bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvány¹¹ (lakcímkártya),
 - Házassági anyakönyvi kivonat (házastársaknál),
 - Élettársi anyakönyvi kivonat (bejegyzett élettársi viszonynál)
 - Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
 - igazolás az igénylő jogállásáról:
 - o a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
 - o a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
 - o a menekült jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
 - o az oltalmazott jogállásnál az azt tanúsító személyazonosító igazolvány
 - o a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
 - a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
 - menekült, oltalmazott vagy a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttélő családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
- Házastársak esetén, ha a házastárs magyar állampolgár, a fenti igazolások benyújtására nincs szükség.*

- A súlyos mozgáskorlátozottság, illetve egyéb fogyatékoság tényét igazoló
 - o a fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolata, vagy
 - o a tartósan beteg, vagy súlyosan fogyatékos gyermekről szóló hatályos igazolás másolata, vagy
 - o a rehabilitációs szakértői szerv vagy jogelődje által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott, abban súlyosan akadályozott állapotot igazoló hatályos szakvélemény másolata.
- A súlyos fogyatékoság minősítését tartalmazó szakvéleménnyel, szakhatósági állásfoglalással, határozattal arról, hogy az igénylő mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott.
- Amennyiben a támogatást igénylő a lakásnak, lakóépületnek nem tulajdonosa, az akadálymentesítési munkák elvégzéséhez a lakás, lakóépület tulajdonosának magánokiratba foglalt írásbeli hozzájárulása.
- Amennyiben a támogatásra jogosult személy(ek) után, - aki(k) után az akadálymentesítési támogatás igénylése történik – a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerinti akadálymentesítési támogatást korábban igénybe vettek, a korábbi támogatási szerződés másolata.
- Az elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezéséről jogerős bírói ítélet.
- Örökbefogadásról a gyámhatóság engedélyező határozata.

Lakáscél specifikus dokumentáció

- o Új lakás vásárlás esetén:
 - o adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - o a lakáscéllal érintett ingatlan használatbavételi engedélye
 - o a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyben igazolandó
 - o több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásból az akadálymentesítési támogatással érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy tulajdonszerzésének mértéke nem állapítható meg, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
 - o Az akadálymentesítési munkákról készült költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s), azaz a Költségvetési-adatlap kitöltve, igénylő által aláírva
 - o a lakás akadálymentesítési munkáit tartalmazó kivitelezési tervdokumentáció hivatalos (pecsételt) alaprajza
- o Új lakás építés esetén:

¹⁰ a személyazonosságot / jogállást igazoló okmányoknak minden esetben érvényesnek, az egyéb okiratoknak a jogszabály/ hitelintézet által előírt határidőn belül kiállítottaknak kell lennie.

¹¹ A támogatást igénylő(k) és a mozgáskorlátozott (akinek a jogán a támogatást igénylik) esetén is.

- jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
- a lakáscéllal érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel az építő/építtető tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
- családi ház, ikerház, sorház esetén 30 napnál nem régebbi földhivatali térképmásolat
- építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)

- Használt lakás vásárlása esetén:
 - adásvételi szerződés eredeti példánya (előszerződés és módosítások is)
 - a lakáscéllal érintett ingatlanról 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat – mellyel a vevő (leendő) tulajdonjoga legalább széljegyen igazolandó
 - több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásból az akadálymentesítési támogatással érintett lakásra vonatkozóan a támogatott személy tulajdonszerzésének mértéke nem állapítható meg, közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
 - Az akadálymentesítési munkákról készült költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s), azaz a Költségvetési-adatlap kitöltve, igénylő által aláírva
 - a lakás akadálymentesítési munkáit tartalmazó kivitelezési tervdokumentáció hivatalos (pecsételt) alaprajza

- Akadálymentesítés esetén:
 - Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
 - Az akadálymentesítési munkákról készült költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s), azaz a Költségvetési-adatlap kitöltve, igénylő által aláírva
 - a lakás akadálymentesítési munkáit tartalmazó kivitelezési tervdokumentáció hivatalos (pecsételt) alaprajza
 - önkormányzati tulajdonában lévő lakás esetén a lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonyát dokumentáló irat (bérleti szerződés, vagy önkormányzati határozat /igazolás)